



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

**AREA TUTELA E SICUREZZA DEL TERRITORIO
DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E DELLA COSTA
, SOS LAVORI E SERVIZI TECNICI
SERVIZIO GEOLOGICO E ATTIVITA' ESTRATTIVE**

**VERBALE DI DELIMITAZIONE DELLA CONCESSIONE MINERARIA DI ACQUA
MINERALE AD USO TERMAL E DENOMINATA "REGAZZONI" in Comune di
Galzignano Terme.**

Il presente verbale viene redatto per la delimitazione della concessione mineraria di acqua minerale ad uso termale, denominata "REGAZZONI" ricadente nel territorio del Comune di Galzignano Terme (PD), quale riduzione dell'areale della concessione originaria di cui all'istanza acquisita in data 25/09/2024 di prot. n. 490453.

I sottoscritti dott. Marco Comar, funzionario della Regione del Veneto – Direzione Difesa del Suolo e della Costa, S.O.S. Lavori e Servizi Tecnici – U.O. Servizio Geologico e Attività Estrattive e Michela Clario della Regione del Veneto – Direzione Difesa del Suolo e della Costa, S.O.S. Lavori e Servizi Tecnici – U.O. Servizio Geologico e Attività Estrattive:

VISTA la D.G.R. 5728 di data 20/10/1981 di rilascio della concessione denominata "REGAZZONI" in Comune di Galzignano Terme (PD) per la durata di 25 anni;

VISTA la D.G.R. n. 149 del 30/01/2007 di rinnovo della concessione per la durata di 10 anni ed il differimento nelle more delle procedure di messa a bando con D.D.R. 185 del 27/10/2016.

VISTA la D.G.R. 1729 del 19/11/2018 di conferimento della concessione a seguito delle risultanze dell'avviso di evidenza pubblica per la durata di 21 anni;

VISTA l'istanza presentata dalla ditta REGAZZONI TERME S.R.L., C.F. 00507740306 con sede in Padova, in via N. Tommaseo n. 6, acquisita al prot. n. 490453 del 25/09/2024, per la riduzione areale della concessione denominata "REGAZZONI" su una nuova superficie complessiva di ha 28 a 58 ca 00 (285.800 m²).

TENUTO PRESENTE che l'istruttoria è stata completata nei modi di rito ai sensi della L.R. 10/10/1989 n. 40/89, che ci si è recati il giorno 24 febbraio 2026 in sito oggetto dalla domanda di riduzione della concessione denominata "REGAZZONI" in Comune di Galzignano Terme ed ivi in compagnia della collega Michela Clario, del dott. Aldo Roghel direttore minerario della G.U. B.I.O.C.E., del Funzionario della G.U. B.I.O.C.E. dott.ssa Silvia Onisto e del titolare della concessione REGAZZONI dott. Nicola Crocco in qualità di testi, hanno proceduto alla delimitazione della concessione, così come risulta dalla istanza citata.

DELIMITAZIONE DELLA CONCESSIONE

Sulla scorta dell'allegato piano topografico di delimitazione di riduzione della Concessione Termo minerale denominata "REGAZZONI", che si assume come piano di delimitazione e che forma parte integrante del presente verbale, vengono stabiliti sul posto i limiti della concessione, appoggiati a numero 5 vertici che vengono segnati in rosso sul piano stesso denominati (6, 7, 8, V2 (ex 9) e V1) su planimetria catastale a scala 1:2.000.

In relazione alla richiesta di riduzione ed alla proposta di delimitazione allegata all'istanza del concessionario si evidenzia come i vertici 6, 7, 8 e 9 (ora V2) siano già presenti ed individuati nel precedente verbale di delimitazione di cui alla D.G.R. 5728 di data 20/10/1981 mentre il vertice V1 risulta di nuova definizione.

Si riportano di seguito le descrizioni dei vertici come da delibera sopra citata e che non vengono variati nella nuova delimitazione

"VERTICE N. 6

Ubicato all'incrocio tra il Viale del Lavoro e Via Regazzoni. Dal vertice N. 6 il limite della concessione va verso Est costeggiando la via Regazzoni fino al

VERTICE N. 7

Ubicato di fronte ad una vecchia cabina elettrica in disuso posta sul lato Nord della strada Regazzoni. Dal vertice N. 7 il limite della concessione va in linea retta verso Sud seguendo una canaletta fino al

VERTICE N. 8

Ubicato all'incrocio tra la sopradescritta canaletta e la strada vicinale LA STRADELLA. Dal vertice N. 8 il limite della concessione va in linea retta verso Ovest fino al"

VERTICE V2 (ex n.9)

Ubicato all'incrocio con il Canaletto S. Bartolo, sul ciglio nord e definito dalle coordinate Gauss – Boaga – fuso Ovest 5020480.69 coordinate NORD e 1715690.64 coordinate EST; proseguendo per 492,94 m lungo il canale fino al

VERTICE V1

Posto sempre sul ciglio nord del Canaletto S. Bartolo, con coordinate Gauss – Boaga – fuso Ovest 5020779.51 coordinate NORD e 1715298.69 coordinate EST.

In corrispondenza di ogni vertice si mantengono i capisaldi esistenti ed anche in corrispondenza del nuovo vertice V1 vi sarà la medesima identificazione, la concessione, come sopra delimitata, ha superficie di ha 28.58.00.

Nel piano di delimitazione è inoltre riportata la posizione dell'unico pozzo esistente indicata con un pallino rosso che sarà utilizzato per lo sfruttamento dell'acqua minerale ad uso termale presente e riconosciuta all'interno della concessione ubicato in coordinate Gauss – Boaga – fuso Ovest 5020767.12 coordinate NORD e 1715969.80 coordinate EST e risulta denominato come **POZZO 1.**

Il presente verbale, redatto in quattro esemplari, oggi 24 febbraio 2026, previa lettura, viene sottoscritto dagli intervenuti al sopralluogo, unitamente al piano di delimitazione, pure in quattro esemplari, che come detto, viene allegato al presente verbale del quale costituisce parte integrante.

Il Direttore responsabile della G.U. B.I.O.C.E.
Dott. Alda Roghel

Primo teste:
Dott.ssa Silvia Onisto

Secondo teste:
Titolare della concessione
dott. Nicola Crocco

Il Funzionario regionale
Dott. Marco Comar

Michela Clario



Galzignano Terme 24/02/2026

